



Asesores Senda

Celular: 9994866941

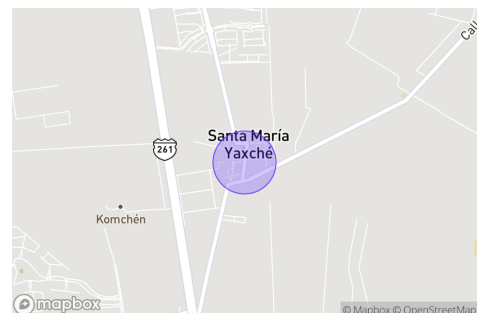
Email: contacto@sendabiensraices.com



\$3,680,000 EN VENTA

Santa María Yaxché, Mérida

Casa en venta en privada con amenidades zona country Merida



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	189.96 m ² de construcción	126 m ² de terreno
2 Pisos	En construcción Antigüedad	2280 Mantenimiento	EB-MF3539 ID		

Descripción

MILEA es una privada con amenidades que fusiona 2 tipos de vivienda: casas y departamentos, para lograr un producto inmobiliario novedoso e interesante para inversionistas que buscan un espacio para vivir, o bien, están pensando a futuro.

Este proyecto se encuentra en el corazón de la Zona Country, rodeado de actividades y servicios exclusivos como campos de golf, clubes deportivos, hospitales, centros educativos, shopping malls, recintos de conciertos y más.

Este conjunto cuenta con 8 casas de dos plantas y 2 o 3 recámaras, con la opción de agregar un roof y habitación de servicio.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto 2 vehículos.
- Sala.
- Cocina con barra y comedor de carpintería.
- Alacena.

Características

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Terraza
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Cocina integral
- Dos plantas
- Alberca

- Medio baño de visitas compartido con terraza.
- Área de terraza con barra.
- Área para jardín.
- Alberca.
- Bodega interior y exterior.

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara secundaria con closet vestidor, baño completo y área de jardinera.
- Área de closet de blancos.
- Área de estudio.
- Tercera recámara con closet vestidor, baño completo y área de jardinera (solo en las unidades 2, 4, 6 y 7).

ROOF

- Área de lavado y tendido.
- Espacio para crear área social.
- Área para crear cuarto de servicio.
- Con costo adicional y únicamente para los modelos de 2 recámaras.

PRECIOS

- Unidades de 2 recámaras: Desde \$3,680,000
- Unidades de 3 recámaras: Desde \$4,087,000

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA PRIVADA

- Caseta de vigilancia con baño completo.
- Área de acceso vehicular y peatonal controlado con vigilancia 24/7.
- Área de parque infantil.
- Área de asadores.
- Área de parque para mascotas.
- Diseño de paisajes en áreas verdes.
- Sistema de riego.
- Iluminación con diseño arquitectónico.
- Andadores peatonales.
- Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo.
- Área de transformador y medidores.

Casa club

- Terraza techada con vista a áreas verdes.
- Terraza techada con vista a piscina.
- Barra y contra barra con tarja.
- Baños.
- Alberca.
- Mobiliario.

ENTREGA: Febrero 2024

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

